

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote	
Tuotteen nimi	Vonovia Kuponki Autocall 2
Tuotteen tunnus	ISIN: XS3497950199
PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. ("BBVA") on tuotteen valmistaja. Tuotteen liikkeeseenlaskija on BBVA Global Markets B.V. ("liikkeeseenlaskija") ja vastaa kaikista maksuvelvoitteista asiakasta kohtaan.
Yhteystiedot	Web: www.bbva.es
Lisätietoja saat soittamalla	+34 900 108 637
Toimivaltainen viranomainen	Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) vastaa BBVA:n valvonnasta ja Autoriteit Financiële Markten (AFM) vastaa BBVA Global Markets B.V.:n valvonnasta tähän avaintietoasiakirjaan liittyen. Tämä PRIIP on hyväksytty Irlannissa.
KID:n laatimispäivämäärä	24/09/2026

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Englannin lain mukaiset osakesidonnaiset velkakirjat / Tuotto riippuu kohde-etuuden arvonekehityksestä / Ei pääomasuojaa markkinariskiä vastaan

Sijoitusaika
Tavoitteet

(Tässä kappaleessa **lihavoidut** termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukoissa.)

Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika, ja se erääntyy 21.11.2033, ellei tuotetta lunasteta ennenaikaisesti. Tuote liittyy vähennysindeksiin, mikä tarkoittaa, että **kohde-etuuden viitetasoa** on sovitettu suhteessa vastaavan vertailuindeksiin (vähentämätön indeksi, jolla on samat osatekijät) päätöstasoon, sen jälkeen, kun siitä vähennetään päivittäin 1,25 indeksipistettä (vuotuistettu) (vähennyksen määrä). Jos **indeksin** osinkojen kokonaismäärä on pienempi kuin vähennyksen summa, tällöin vähennysindeksi todennäköisesti alittaa viiteindeksin. Joissakin tapauksissa tämä vähennysmekanismi vaikuttaa negatiivisesti tuotteen tuottoon. Jos vähennysindeksi saavuttaa tason nolla, se säilyy kyseisellä tasolla eikä laske sen alle. Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa (1) ehdollisten korkomaksujen ja (2) käteismaksun muodossa tuotteen erääntyessä. Näiden maksujen ajankohta ja määrä riippuvat **kohde-etuuden** arvonekehityksestä. Jos **kohde-etuuden lopullinen viitetaso** on pudonnut erääntymishetkellä alle **rajatason**, tuotteen tuotto saattaa olla vähemmän kuin **tuotteen nimellispääoma** tai jopa nolla. **Ennenaikainen erääntyminen autocall-tapahtuman vuoksi:** Tuote lopetetaan ennen **eräpäivää**, jos minä tahansa **autocall-tarkastelupäivänä viitetaso** on sama tai suurempi kuin **autocall-rajataso**. Tällaisena ennenaikaisena erääntymisenä sijoittaja tulee saamaan välittömästi seuraavana **autocall-maksupäivämääränä** viimeisen korkomaksun lisäksi rahamaksun, joka on yhtä suuri kuin autocall-maksu, suuruudeltaan 1 000 EUR. Korkomaksuja ei suoriteta minään ajankohtana kyseisen **autocall-maksupäivän** jälkeen. Asianomaiset ajankohdat on esitetty alla olevassa taulukossa.

<i>Autocall-tarkastelupäivät</i>	<i>Autocall-maksupäivämäärät</i>
08.05.2028	22.05.2028
06.11.2028	20.11.2028
07.05.2029	21.05.2029
06.11.2029	20.11.2029
06.05.2030	20.05.2030
06.11.2030	20.11.2030
06.05.2031	20.05.2031
06.11.2031	20.11.2031
06.05.2032	20.05.2032
08.11.2032	22.11.2032
06.05.2033	20.05.2033

Korko: Ellei tuote ole erääntynyt ennenaikaisesti, sijoittaja saa kunakin **koronmaksupäivänä** korkomaksun, jonka määrä on alustavasti arviolta seitsemän (7) prosenttia, mutta kuitenkin vähintään kuusi (6) prosenttia**, sekä mahdolliset aiemmat maksamattomat korkomaksut jos **viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin **koron rajataso** välittömästi edeltävänä **koron tarkastelupäivänä**. Ellei tämä edellytys täyty, sijoittaja ei saa korkomaksua kyseisenä **koronmaksupäivänä**. Asianomaiset ajankohdat on esitetty seuraavassa taulukossa.

<i>Koron tarkastelupäivät</i>	<i>Koronmaksupäivät</i>
06.05.2027	20.05.2027
08.11.2027	22.11.2027
08.05.2028	22.05.2028
06.11.2028	20.11.2028
07.05.2029	21.05.2029
06.11.2029	20.11.2029
06.05.2030	20.05.2030
06.11.2030	20.11.2030
06.05.2031	20.05.2031
06.11.2031	20.11.2031
06.05.2032	20.05.2032
08.11.2032	22.11.2032
06.05.2033	20.05.2033
07.11.2033	Eräpäivä

Erääntyminen eräpäivänä: Jos tuote ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, **eräpäivänä** sijoittaja saa:

- jos **lopullinen viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin **rajataso**, käteismaksun, jonka määrä on 1 000 EUR; tai
- jos **lopullinen viitetaso** on pienempi kuin **rajataso**, käteismaksun, joka on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonekehitykseen. Käteismaksun määrä on yhtä suuri kuin (i) **tuotteen nimellismäärä** kerrottuna (ii) (A) **lopullisella viitetasolla** jaettuna (B) **toteutustasolla**.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjä edellä ja jäljempänä esitettyjä ajankohtia tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen enneaikaisesti. Nämä tapahtumat määritetään tuotteen ehtoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti **kohde-etuuteen**, tuotteeseen ja liikkeeseenlaskijaan. Tällaisen enneaikaisen erääntymisen yhteydessä saatu tuotto (jos sellaista on) poikkeaa todennäköisesti edellä kuvatuista skenaarioista ja voi olla pienempi kuin sijoittajan sijoittama määrä.

Kun tämä tuote ostetaan sen pitoaikana, ostohintaan saattaa sisältyä kertynyt korko suhteellisesti laskettuna.

**** BBVA määrittää ja julkistaa lopullisen koron ennen tuotteen liikkeeseenlaskupäivää seuraavalla verkkosivulla: <https://www.bbvacib.com/solutions/capital-markets-products-services/regulation>.**

Kohde-etuus	Solactive VNA EOD AR 1.25 Index (2026-05-22) (ISIN: DE000SLOU8T2; Bloomberg: SOLVN125 Index)	Rajataso	50,00 % alkuperäisestä viitetasosta
Kohde-etuuden markkina	Osake	Viitetaso	Kyseisen kohde-etuuden päätöstaso viitelähteen mukaan
Tuotteen nimellismäärä	1 000 EUR	Viitelähde	Solactive (Structured Solutions)
Liikkeeseenlaskuhinta	100,00 % tuotteen nimellismäärästä	Lopullinen viitetaso	Viitetaso lopullisena arvostuspäivänä
Tuotteen valuutta	Euro (EUR)	Alkuperäinen arvostuspäivä	06.11.2026
Kohde-etuuden valuutta	EUR	Lopullinen arvostuspäivä	07.11.2033
Merkintäaika	päiväyksestä 06.10.2026 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväykseen 30.10.2026 (viimeinen päivä pois lukien)	Eräpäivä / voimassaoloaika	21.11.2033
Liikkeeseenlaskupäivä	20.11.2026	Autocall-rajataso	100,00 % alkuperäisestä viitetasosta
Alkuperäinen viitetaso	Viitetaso alkuperäisenä arvostuspäivänä	Koron rajataso	70,00 % alkuperäisestä viitetasosta
Toteutustaso	100,00 % alkuperäisestä viitetasosta		

Yksityissijoittaja, jolle tuote on tarkoitettu

- Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki seuraavat kriteerit:
- he kykenevät tekemään asiantuntevia sijoituspäätöksiä, jotka pohjautuvat riittäviin tietoihin ja ymmärrykseen tuotteesta, sen riskeistä ja tuottomahdollisuuksista, joko itsenäisesti tai asiantuntijan neuvojen avulla, sekä kokemukseen vastaaviin tuotteisiin, joiden markkinaolosuhteet ovat vastaavat, sijoittamisesta tai sellaisten omistamisesta;
 - he tavoittelevat tuloja, ja odottavat liikkeen kohde-etuuden kehityksen tuoton kannalta olevan positiivinen. Lisäksi heidän sijoitushorisonttinsa on pitkä ja he ymmärtävät, että tuote saattaa erääntyä enneaikaisesti;
 - sietävät sijoituksensa menettämisen kokonaan, yhdenmukaisesti tuotteen lunastusprofiilin kanssa eräpäivänä (markkinariski);
 - hyväksyvät, että liikkeeseenlaskija voi epäonnistua maksamisessa tai velvoitteidensa suorittamisessa tuotteen osalta riippumatta tuotteen lunastusprofiilista (luottoriski);
 - he ovat valmiita hyväksymään riskitason 7/7 saadakseen mahdollista tuottoa, joka heijastaa suurinta riskiä (kuten käy ilmi alla olevasta yhteenvetoriski-indikaattorista, jossa otetaan huomioon sekä markkina- että luottoriski).

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori

1

2

3

4

5

6

7

Vähäinen riski

Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 21.11.2033 asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kykyymme maksaa sijoittajalle.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika:		Siihen asti, kunnes tuotetta koskeva osto-optio käytetään tai tuote erääntyy	
		Tämä voi vaihdella kussakin näkymässä, ja se esitetään taulukossa	
Esimerkki sijoituksesta:		10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu tuotetta koskevan osto-option käyttämisen tai tuotteen erääntymisen ajankohtana
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	877 EUR	700 EUR
(tuote päättyy 7 vuotta jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-91,11 %	-31,60 %
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	4 100 EUR	700 EUR
(tuote päättyy 7 vuotta jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-58,80 %	-31,60 %
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 070 EUR	12 100 EUR
(tuote päättyy 1 vuoden ja 6 kuukautta jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-9,25 %	13,50 %
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 582 EUR	14 200 EUR
(tuote päättyy 3 vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	15,72 %	12,40 %

Stressiskenaario osoittaa, mitä saatat saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa. Suotuisa, kohtalainen ja epäsuotuisa skenaario on laskettu käyttäen 10 000 simulaatiota, jotka perustuvat kohde-etuuden aiempaan arvonkehitykseen, ja ne edustavat vastaavasti 90., 50. ja 10. persentileijä.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki itse tuotteesta aiheutuvat kustannukset, mutta se ei välttämättä sisällä kaikkia kustannuksia, jotka maksat neuvonantajillesi tai jakelijallesi. Luvuissa ei oteta huomioon henkilökohtaista verotustilannettasi, joka voi myös vaikuttaa siihen, kuinka paljon saat takaisin. Tuotteen voimassaoloaikana asiakkaalle suoritettavat maksut edellyttävät BBVA:lta tiettyjä oletuksia. Tämä on tarpeen skenaarioanalyysin tekemistä ja tuotteen kannattavuuden laskemista varten, kuten taulukossa on esitetty. BBVA on päättänyt olla aktivoimatta näitä maksuja.

3. Mitä tapahtuu, jos BBVA Global Markets B.V. on maksukyvytön?

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. takaa liikkeeseenlaskijan tuotteessa ottamat maksuvelvoitteet samoin ehdoin. Tuote ei kuulu luottolaitosten talletusten vakuusjärjestelmän tai minkään muun vakuusjärjestelmän piiriin. Jos BBVA takaajana ei pystyisi maksamaan, asiakkaalle aiheutuisi taloudellista tappiota. Jos tällaisen rahoitusvälineen takaaja joutuu kriisinratkaisun kohteeksi (sovellettava prosessi, kun takaaja on maksukyvytön tai sen odotetaan joutuvan maksukyvyttömäksi lähitulevaisuudessa ja yleisen edun ja rahoitusvakuuden vuoksi on tarpeen välttää sen maksukyvyttömyys), tällainen tuote voitaisiin muuttaa osakkeiksi tai sen nimellismääräksi, ja tämän seurauksena asiakas voisi saada tappiota sijoituksestaan.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka sijoituksesta käytetään erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin sijoitusaikoihin. Tuotteen kesto on epävarma, koska se voi päättyä eri aikoina markkinoiden kehityksessä riippuen. Tässä esitetyissä summissa otetaan huomioon kaksi eri näkökulmaa (varhainen osto-optio ja erääntyminen). Jos sijoittaja päättää irtautua tuotteesta ennen tuotteen loppua, tässä esitettyjen summien lisäksi voidaan soveltaa irtautumiskuluja. Olettamuksena on, että

- sijoitus on 10 000 EUR
- tuotteen tuotto, joka on johdonmukainen kunkin esitetyn sijoitusajan kanssa.

	<i>Jos tuotetta koskeva osto-optio käytetään ensimmäisenä mahdollisena ajankohtana, 22.05.2028</i>	<i>Jos tuote erääntyy</i>
Kokonaiskulut	640 EUR	640 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon*	5,1 % kunakin vuonna	1,0 % kunakin vuonna

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu erääntymisajankohtana, sijoittajan vuotuisiksi keskimääräisiksi tuotoksi ennustetaan 3,8 % ennen kuluja ja 2,8 % kulujen jälkeen. Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	6,4 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.	640 EUR
Irtautumiskulut	Tästä tuotteesta ei aiheudu irtautumispalkkioita, jos se pidetään eräpäivään asti. Ennenaikaisen irtautumisen yhteydessä perittävä irtautumispalkkio on määritelty kohdassa "Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?".	50 EUR
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,0 % sijoituksesi määrästä vuodessa. Tämä on arvio todellisista kustannuksista.	0 EUR
Liiketoimikulut	0,0 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostopista ja myyntistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostanne ja myymme.	0 EUR

5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositeltu sijoitusaika: 7 vuotta

Tämä tuote erääntyy 21.11.2033. Tämä tuote ei anna asiakkaalle mahdollisuutta peruuttaa sijoitustaan ennen päivämäärää 21.11.2033. Normaaleissa markkinaolosuhteissa BBVA voi kuitenkin tarjota asiakkaalle hintaa, jolla BBVA voi ostaa tuotteen. Tällainen hinta lasketaan vähentämällä (i) Tuotteen käyvästä arvosta, jonka BBVA laskee markkinamuuttujien ja markkinoilla yleisesti käytettyjen menetelmien mukaisesti, (ii) 0,5 % nimellisarvosta. Tällainen mahdollinen myynti voi aiheuttaa asiakkaalle taloudellista tappiota.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Asiakaspalvelu. P.O. Box 1598. 28080 Madrid. Sähköposti: reclamacionesSAC@bbva.com. Puhelin: +34 900 812 679. Verkkosivusto: www.bbva.es. Jos kyseessä ovat vaatimukset, jotka liittyvät muun tahon kuin BBVA:n suorittamaan tämän tuotteen myyntiin tai neuvontaan, ota yhteyttä tahoon, joka myi sen sinulle tai neuvoi sinua tämän tuotteen suhteen.

7. Muut olennaiset tiedot

Jos haluat lisätietoja tuotteen toiminnasta ja riskeistä, ota yhteyttä tahoon, joka neuvoo sinua tai joka aikoo myydä tuotteen sinulle. Esite on rekisteröity Irlannin keskuspankissa. Tuote lasketaan liikkeeseen liikkeeseenlaskijan viimeisimmän esitteen mukaisesti, joka on saatavilla BBVA:n verkkosivuilla (<https://shareholdersandinvestors.bbva.com/debt-investors/programas/structured-medium-term-note/>). Asiakkaan on myös tarkistettava tuotteen liikkeeseenlaskuehdot. Esitteen mukaan tuotteeseen sovelletaan Englannin lakia ja takaukseen Espanjan lakia. Näin ollen asiakas alistuu Englannin ja Espanjan tuomioistuinten toimivaltaan.